



**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență**



ORDIN

„12” martie 2019

mun. Chișinău

nr. 49

**Cu privire la aprobarea Condițiilor de acces
pe proprietatea publică, aflată în gestiunea
Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI**

În temeiul art. 7 alin. (3) al Legii nr. 28 din 10 martie 2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.100-105, art.194), cu modificările și completările ulterioare,-

ORDON:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI și subdiviziunilor subordonate, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, conform anexei la prezentul ordin.
2. Prezentul ordin intră în vigoare din data aprobării și se publică pe pagina web oficială a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.
3. Ordinul de adus la cunoștință efectivului în partea ce se referă.

**Șef Inspectorat
general-maior al s/salvare**

Mihail HARABAGIU

Condiții de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contractată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI, cu sediul la adresa MD-2028 mun. Chișinău str. Gh. Asachi, 69.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: biroul 14; email: cancelaria@dse.md, tel/fax: 022-738-554.

2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI care constituie obiectul dreptului de acces:

- Proprietatea publică, care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor aflate în gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI cu amplasare în diferite zone ale Republicii Moldova. Adresele vor fi specificate în contract.

- Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

- Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI și subdiviziunilor subordonate, în condițiile Legii nr. 28 din 10 martie 2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI și subdiviziunilor subordonate;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI și subdiviziunilor subordonate se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;

- Imobilele din gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI și subdiviziunilor subordonate la care se oferă accesul: acoperișurile, etajele tehnice, pereții exteriori/interiori.

3. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează conform Metodologiei de

calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI și subdiviziunile subordonate, luând în considerație criteriile stabilite de prezenta metodologie.

2) tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI **constituie 864,85 lei anual per un metru pătrat**. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, semestrial, trimestrial, lunar) se stabilește prin negociere directă între Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful maxim la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) Să acopere prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

b) Să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului din gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI;

c) Să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe bunurile din gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) Să nu deterioreze căile de acces către sediile gestionate de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI și nici a altor entități situate în preajmă;

b) Să nu perturbeze regimul de activitate în edificiile gestionate de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea statului gestionată de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea,

modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, la solicitarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea statului gestionată de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilele Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții exteriori ai imobilului Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori a elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI;

b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI.

f) Declarația cu privire la lipsa de nocivitate asupra sănătății a elementelor de rețea instalate pe proprietatea statului gestionată de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI.

2) Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în

cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

6. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă negociată de ambele părți, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

4) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI se pot efectua numai cu respectarea prevederilor Legii 28/2016 și ale prezentelor condiții.

5) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în legea 28/2016.

6) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii 28/2016.