

**REGULAMENTUL  
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR PUBLICE  
ÎN DOMENIUL APĂRĂRII ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

**Capitolul I  
DISPOZIȚII GENERALE**

1. Regulamentul privind prestarea serviciilor publice în domeniul apărării împotriva incendiilor (în continuare – Regulament) este elaborat în vederea simplificării și eficientizării procedurii de prestare a serviciilor publice în domeniul apărării împotriva incendiilor.

2. Prezentul Regulament stabilește procedura organizatorică și modul de prestare a serviciilor publice în domeniul apărării împotriva incendiilor (în continuare - servicii publice), de către organele supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor.

3. Organele supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor (în continuare OSSMCI) prestează servicii publice în temeiul Legii nr. 267-XIII din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor, Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legii nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legii nr. 190 din 19.07.1994 cu privire la petiționare, HG nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, HG nr. 267 din 12.03.2003 cu privire la optimizarea procedurii de instalare a cazanelor cu gaze în apartamente, case de locuit individuale și la obiectele de menire socială, HG nr. 508 din 11.05.2006 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor prestate contra plată și a tarifelor la acestea, precum și a Regulamentului cu privire la modul de formare și utilizare a mijloacelor speciale ale subdiviziunilor Ministerului Afacerilor Interne, altor acte legislative și normative, inclusiv și acte normative departamentale.

4. OSSMCI prestează servicii publice gratuit și/sau contra plată, în baza cererii depuse de **solicitant** (orice persoană fizică și/sau juridică, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare (deținători de terenuri cu titlu de proprietate, titulari de drepturi de proprietate asupra bunurilor imobile sau alte drepturi contractuale, inclusiv cele rezultate din parteneriatul public-privat, persoane ce activează în baza procurii (împuternicire legalizată prin care cineva poate reprezenta o persoană fizică sau juridică și poate acționa din numele acesteia), autoritățile administrației publice centrale și locale, etc.)).

5. OSSMCI prestează servicii publice în limitele competențelor stabilite în anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

6. În sensul prezentului Regulament, servicii publice sunt:

- a) examinarea schemelor de amplasare a imobilului/terenului;
- b) examinarea documentației de proiect;
- c) participarea în comisiile de recepție a construcțiilor și instalațiilor;
- d) emiterea Avizului de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate;
- e) efectuarea încercărilor la foc;
- f) cercetarea stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilație;
- g) examinarea petițiilor.

7. Cererile privind solicitarea prestării serviciilor publice în domeniul apărării împotriva incendiilor se înregistrează la Ghișeul unic al OSSMCI, atât în Registrul de evidență a actelor de intrare, ținut manual, cât și în Registrul electronic de evidență unică a documentelor permise eliberate de către subdiviziunile Serviciului PC și SE, implementat prin ordinul Serviciului PC și SE nr. 192 din 13.12.2011.

8. Neanexarea la cererea, privind solicitarea unui serviciu public de către solicitant, a unuia din documentele necesare pentru examinarea acesteia, servește drept temei pentru refuzul primirii cererii de la solicitant.

9. Dacă datele din registrul ținut manual nu corespund cu datele din registrul electronic, se consideră autentice datele din registrul ținut manual.

## **Capitolul II** **PRESTAREA SERVICIILOR PUBLICE** **ÎN DOMENIUL APĂRĂRII ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

10. Pentru persoanele care desfășoară activitate de întreprinzător, autoritățile emitente (orice organ public, instituit prin lege, investit cu funcții de reglementare și/sau de control, care acționează în regim de putere publică în scopul realizării unui interes public) sînt în drept, în limita atribuțiilor prevăzute de lege, să elibereze doar actele permise stabilite în Nomenclatorul actelor permise (Legea nr. 160 din 22.07.2011, art. 4, alin. (2)).

11. Conform nomenclatorului actelor permise (anexă la Legea nr. 160 din 22.07.2011), OSSMCI sînt în drept să elibereze:

- aviz pentru obținerea certificatului de urbanism la proiectare;
- aviz de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate;
- aviz privind recepția finală a construcțiilor;
- certificat de apărare împotriva incendiilor la materiale de construcție și la construcții.

12. Actele permise, indicate în pct. 11 din prezentul Regulament, se eliberează în termen de 10 zile lucrătoare, începînd cu ziua înregistrării tuturor actelor necesare eliberării actului permisiv, dacă legea care guvernează domeniul respectiv nu prevede un alt termen (Legea nr. 160 din 22.07.2011, art. 6, alin. (2)).

13. Tergiversarea nemotivată și/sau depășirea perioadei de timp stabilite de lege pentru eliberarea actului permisiv, refuzul nemotivat de eliberare a actului permisiv, invocarea și aplicarea unor cerințe și proceduri de eliberare a actelor permise care nu corespund legii se sancționează administrativ conform art. 313<sup>3</sup> din Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218-XVI din 24.10.2008 (Legea nr. 162 din 22.07.2011, art. XIX, pct. 1).

14. Totodată, OSSMCI sînt obligate să examineze petițiile (orice cereri, reclamații, propuneri, sesizări, adresări), inclusiv cererile prealabile (cererile prin care se contestă un act administrativ sau nesoluționarea în termenul stabilit de lege a unei cereri), în termenul prevăzut de legislație (30 zile lucrătoare), indiferent de faptul dacă persoana care a depus petiția desfășoară sau nu activitate de întreprinzător (Legea nr. 190-XIII din 19.07.1994, art. 4, alin. (1), art. 8 alin. (1), art. 12, alin. (1), lit. a)).

15. În același timp, OSSMCI sînt obligate să supravegheze modul în care ministerele, alte autorități și instituții, unitățile economice, factorii de decizie, alte categorii de salariați, precum și persoanele fizice, respectă prevederile Legii privind apărarea împotriva incendiilor, standardele, normele și regulile de apărare împotriva incendiilor (la proiectare, construcție, recepționare și exploatare a obiectivelor) (Legea nr. 267-XIII din 09.11.1994, art. 23, lit. a)).

16. Reieșind din contextul pct. 12 și pct. 13 din prezentul Regulament, OSSMCI sînt obligate să examineze orice cerere privind solicitarea prestării unui serviciu public în domeniul apărării împotriva incendiilor.

### **Secțiunea 1** **Examinarea schemelor de amplasare a imobilului/terenului**

17. Certificatul de urbanism pentru proiectare se elaborează în baza documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului de către organele locale de arhitectură și urbanism din cadrul administrației publice locale (Legea nr. 163 din 09.07.2010, art. 4, alin. (1)).

În acest caz, **emitentul certificatului de urbanism pentru proiectare** (organele locale de arhitectură și urbanism din cadrul administrației publice locale) nu prezintă schema de amplasare a imobilului/terenului în OSSMCI, spre avizare.

**18.** În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, emitentul certificatului de urbanism pentru proiectare este obligat să elaboreze o schemă de amplasare a imobilului/terenului, avizată de către arhitectul-șef, care se prezintă ulterior OSSMCI spre avizare (Legea nr. 163 din 09.07.2010, art. 4, alin. (2)).

**19.** Cererea privind solicitarea avizării schemei de amplasare a imobilului/terenului (eliberării avizului pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare) se depune la ghișeul unic al OSSMCI.

**20.** Prezentarea, spre avizare, a schemelor de amplasare a imobilului/terenului se pune în seama emitentului certificatului de urbanism pentru proiectare (Legea nr. 163 din 09.07.2010, art. 4, alin. (3)).

**21.** La cererea privind solicitarea avizării schemei de amplasare a imobilului (eliberării avizului pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare), emitentul certificatului de urbanism pentru proiectare va anexa:

- schema de amplasare a imobilului/terenului, avizată de către arhitectul-șef.

**22.** În cazul în care, cererea privind solicitarea avizării schemei de amplasare a imobilului/terenului (eliberării avizului pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare) se depune de către **solicitant**, cererea urmează să fie însoțită de următoarele documente:

- schema de amplasare a imobilului/terenului, avizată de către arhitectul-șef;
- copia extrasului din registrul bunurilor imobile, eliberat de către oficiul cadastral teritorial, însoțit de planul cadastral și/sau planul imobilului (Legea nr. 163 din 09.07.2010, art. 4, alin. (3), art. 3, alin. (1), lit. a));
- copia buletinului de identitate (pentru persoană fizică)/copia deciziei de înregistrare (pentru persoană juridică) (Legea nr. 163 din 09.07.2010, art. 4, alin. (3), art. 3, alin. (1), lit. b)).

**23.** Pe schema de amplasare a imobilului/terenului OSSMCI verifică realizarea exigenței esențiale C - siguranță la foc, conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 721 din 02.02.1996:

- existența spațiilor de siguranță la foc între clădiri (СНП 2.07.01-89, pct. 2.12, anexa 1, pct. 1 (pentru clădiri publice, administrative și sociale), NCM B.01.03-2006, pct. 5.32, pct. 5.34 (pentru clădiri de producere și depozitare));
- existența căilor de acces pentru autospecialele de intervenție, numărul și dimensiunile căilor de acces, amplasarea căilor de acces în raport cu imobilul proiectat, posibilitatea accesului pompierilor cu autoscările în orice încăpere, numărul și dimensiunile intrărilor pe teritoriul întreprinderilor (СНП 2.07.01-89, pct. 2.9, pct. 2.12, anexa 1, pct. 2 (pentru clădiri publice, administrative și sociale), NCM B.01.03-2006, Capitolul 5.1 (pentru clădiri de producere și depozitare));
- distanța pînă la cea mai apropiată subunitate de pompieri, precum și dotarea tehnică a subunității de pompieri, în a cărei zone de intervenție urmează a fi amplasat obiectivul (NCM B.01.03-2006, pct. 5.39 (pentru întreprinderi industriale), NCM E.03.02-2014).

**24.** Schemele de amplasare a obiectelor specifice (stații de alimentare cu produse petroliere și/sau hidrocarburi gazoase lichefiate, parcări auto, frigider, elevatoare, depozite de cereale, școli, grădinițe, etc.) se examinează în conformitate cu cerințele documentelor normative ce reglementează modul de proiectare a astfel de clădiri, construcții și instalații (NCM G.05.02-2011, NCM G.05.03-2013, RG 35-05-66:2004, NCM B.02.01-2006, СНП 2.11.02-87, СНП 2.10.05-85, NCM C.01.03-2000, NCM C.01.02-99).

**25.** În rezultatul examinării schemei de amplasare a imobilului/terenului și constatării corespunderii acesteia la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor, OSSMCI emit și eliberează gratuit aviz pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare (Legea nr. 163 din 09.07.2010, art. 4, alin. (4)).

**26.** Avizele pentru obținerea certificatului de urbanism la proiectare se înregistrează în Registrul de evidență a avizelor pentru obținerea certificatului de urbanism la proiectare.

**27.** În avizul pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare se indică măsurile de apărare împotriva incendiilor obligatorii de prevăzut în proiectul de execuție, întru realizarea exigenței esențiale C - siguranță la foc.

**28.** În cazul în care, schema de amplasare a imobilului/terenului a fost întocmită fără realizarea exigenței esențiale C - siguranță la foc (la amplasarea imobilului/terenului nu se respectă

normele și regulile de apărare împotriva incendiilor), OSSMCI întocmesc și remit în adresa solicitantului, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, răspuns în scris privind imposibilitatea eliberării avizului pentru obținerea certificatului de urbanism la proiectare (la întocmirea răspunsului se indică toate încălcările depistate, cu referire la documentele normative în construcții).

**29.** Avizul pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră acordat, conform principiului aprobării tacite, în cazul în care OSSMCI nu răspund solicitantului în termenul prevăzut de lege (5 zile lucrătoare) (Legea nr. 235-XVI din 20.07.2006, art. 11, alin. (1)).

**30.** Răspunsul negativ al OSSMCI, eliberat în termen de 5 zile lucrătoare, nu echivalează cu aprobarea tacită (Legea nr. 235-XVI din 20.07.2006, art. 11, alin. (4)).

## **Secțiunea a 2-a**

### **Examinarea documentației de proiect**

**31.** Documentația de proiect se supune în mod obligatoriu avizării de către arhitectul-șef și verificării de către verificatorii de proiecte atestați sau instituțiile autorizate în verificarea proiectelor (Legea nr. 163 din 09.07.2010, art. 11, alin. (1)).

**32.** Documentația de proiect elaborată în corespundere cu normativele și standardele naționale, avizată și verificată în modul stabilit, nu necesită avizare suplimentară în OSSMCI (Legea nr. 163 din 09.07.2010, art. 11, alin. (2)).

**33.** Avizării sau coordonării obligatorii (cu OSSMCI) se supune doar documentația de proiect elaborată cu abateri de la documentele normative în vigoare, precum și în cazul adoptării soluțiilor tehnice (incluse în proiect) pentru care lipsesc normative aprobate (HG nr. 1489 din 12.12.2003, pct. 2).

**34.** Măsurile de compensare a abaterilor de la cerințele documentelor normative în construcții, precum și soluțiile tehnice adoptate (de către organizația de proiectare) pentru obiecte concrete, pentru care lipsesc documente normative în construcții, sunt examinate la ședințele Comitetului Tehnic instituit în cadrul organului central al SSMCI (NCM E.03.02-2014, pct. 1.6).

**35.** Coordonarea soluțiilor de proiect pentru obiectele care sunt proiectate cu abateri de la prevederile actelor normative în vigoare, sau pentru care lipsesc acte normative în construcții, **ține de competența organului central al SSMCI** (NCM E.03.02-2014, pct. 1.6).

**36.** Avizarea sau coordonarea documentației de proiect elaborată cu abateri de la documentele normative în vigoare, sau pentru care lipsesc acte normative în construcții, se efectuează în mod gratuit (HG nr. 1489 din 12.12.2003, pct. 3).

**37.** Documentația de proiect elaborată în conformitate cu cerințele documentelor normative în construcții se examinează de OSSMCI, pe bază de contract, la solicitarea benevolă a persoanelor fizice sau juridice, proiectanților de construcții licențiați, organizațiilor de proiectare și a altor organizații legal constituite (Legea nr. 267-XIII din 09.11.1994, art. 23, lit. a), Legea nr. 190-XIII din 19.07.1994, art. 4, alin. (1), HG nr. 1475 din 10.12.2003, pct. 3, HG nr. 508 din 11.05.2006, anexa nr. 1).

**38.** Termenul de examinare a documentației de proiect, cu întocmirea și remiterea răspunsului, nu va depăși 30 zile lucrătoare (Legea nr. 190-XIII din 19.07.1994, art. 8, alin. (1)).

**39.** Competența examinării și coordonării/avizării documentației de proiect este stabilită în anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

**40.** Cererea privind solicitarea examinării documentației de proiect/eliberării avizului de prevenire și stingere a incendiilor la începerea lucrărilor de construcție se depune la Ghișeul unic al OSSMCI (de către solicitant), însoțită de următoarele documente:

- copia certificatului de urbanism pentru proiectare;
- copia buletinului de identitate (pentru persoane fizice) sau copia deciziei de înregistrare (pentru persoane juridice);
- compartimentul (le) de proiect/documentația de proiect în volum întreg, verificată de către verificatorii de proiecte atestați sau instituțiile autorizate în verificarea proiectelor.

**41.** La examinarea documentației de proiect, OSSMCI supraveghează modul în care se respectă normele și regulile de apărare împotriva incendiilor la proiectare, în scopul realizării

exigenței esențiale C - siguranță la foc (Legea nr. 267-XIII din 09.11.1994, art. 23, lit. a, Legea nr. 721 din 02.02.1996, art. 6) și verifică:

**a) Planul general:**

- respectarea distanțelor de siguranță la foc între clădiri și construcții (СНП 2.07.01-89, pct. 2.12, anexa 1, pct. 1 (pentru clădiri publice, administrative și sociale), NCM B.01.03-2006, pct. 5.32, pct. 5.34 (pentru clădiri de producere și depozitare));
- existența căilor de acces pentru autospecialele de intervenție, numărul și dimensiunile căilor de acces, amplasarea căilor de acces în raport cu imobilul proiectat, posibilitatea accesului pompierilor cu autoscările în orice încăpere, numărul și dimensiunile intrărilor pe teritoriul întreprinderilor (СНП 2.07.01-89, pct. 2.9, pct. 2.12, anexa 1, pct. 2 (pentru clădiri publice, administrative și sociale), NCM B.01.03-2006, Capitolul 5.1 (pentru clădiri de producere și depozitare));
- distanța pînă la subunitatea de pompieri, precum și dotarea tehnică a subunității de pompieri, în a cărei zone de intervenție urmează a fi amplasat obiectivul (NCM E.03.02-2014, NCM B.01.03-2006, pct. 5.39 (pentru întreprinderi industriale));

**b) Soluțiile constructive și de sistematizare spațială:**

- corespunderea gradului de rezistență la foc și clasei de pericol de incendiu constructiv a clădirii, construcției sau instalației, în funcție de destinația obiectului, numărul de etaje, înălțimea și suprafața admisibilă, clasa de pericol de incendiu funcțional și constructiv (NCM C.02.02-2004, pct. 12.1, NCM C.02.03-2004, pct. 6.1, NCM C.01.04-2005, pct. 5.3.1, СНП 2.08.01-89, pct. 1.11\*, СНП 2.08.02-89, p.1.14\*);
- corespunderea limitei de rezistență la foc și clasei de pericol de incendiu a elementelor de construcție (elemente portante, pereți exteriori neporanți, planșee intermediare, elemente ale acoperișului, pereți interiori ai caselor de scări, rampele și podestele caselor de scări, completarea golurilor în barierele antifoc), în funcție de gradul de rezistență la foc a clădirii (NCM E.03.02-2014);
- compartimentarea încăperilor și porțiunilor de clădiri de diferite clase de pericol de incendiu funcțional, prin bariere antifoc (suprafețele maxime admisibile ale compartimentelor de incendiu, tipul barierele antifoc, completarea golurilor în barierele antifoc, protecția construcțiilor și instalațiilor la traversarea barierele antifoc) (NCM E.03.02-2014, СНП 2.08.01-89, СНП 2.08.02-89, NCM C.02.03-2004, NCM C.02.02-2004, NCM C.01.04-2005, СНП 2.04.05-91);
- clasificarea clădirilor și porțiunilor de clădiri după pericolul de incendiu funcțional și constructiv, precum și categoria de pericol de explozie-incendiu și de incendiu (NCM E.03.02-2014, NCM E.03.04-2004, pct. 5.1);
- numărul ieșirilor de evacuare, gradul de dispersare a acestora, dimensiunile ieșirilor și căilor de evacuare (lățime, înălțime, lungime maximă admisibilă), dimensiunile rampelor scărilor, direcția de deschidere a ușilor pe căile de evacuare, prezența dispozitivelor de autoînchidere și etanșare la fum la ușile caselor scărilor, tipul caselor de scări, prezența sticlei armate în golurile ușilor caselor de scări (pentru clădirile cu înălțimea de peste 15 m), dimensiunile și forma scărilor, prezența materialelor cu pericol de incendiu pe căile de evacuare (finisajul pereților, tavanelor), iluminarea artificială și naturală a caselor de scări și coridoarelor comune destinate pentru evacuarea persoanelor, prezența parapetelor de protecție pe căile de evacuare, separarea ieșirilor din subsol de casele comune de scări, existența ieșirilor de evacuare ce duc nemijlocit în exterior, existența ieșirilor în pod și pe acoperiș, precum și corespunderea acestora la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor, existența ieșirilor de avarie (pentru apartamentele amplasate la o înălțime de peste 15 m)) (NCM E.03.02-2014, СНП 2.08.01-89, СНП 2.08.02-89, NCM C.02.03-2004, NCM C.02.02-2004, NCM C.01.04-2005, NCM C.01.03-2000, NCM C.01.02-99, NCM B.02.01-2006);

- amplasarea halelor pentru termogeneratoare și a centralelor termice, respectarea normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor la proiectarea acestora (NCM G.05.01-2012, NCM G.04.04-2012, NCM G.04.10-2009);
- prezența scărilor de incendiu exterioare și a barierelor de protecție pe acoperiș (NCM E.03.02-2014);

**c) Măsurile tehnico-inginerești:**

- necesitatea dotării clădirii/încăperilor cu instalații automate de semnalizare și/sau stingere a incendiilor, instalații automate de avertizare despre incendii și protecție împotriva fumului, precum și corespunderea instalațiilor proiectate la cerințele documentelor normative (NCM E.03.03-2003, RT DSE 1.01-2005, pct. 13, СНиП 2.04.05-91, pct. 5.2);
- necesitatea dotării clădirii/încăperilor cu apeduct interior de incendii și corespunderea acestuia la cerințele documentelor normative (СНиП 2.04.01-85, pct. 6.1);
- corespunderea la cerințele documentelor normative a surselor exterioare de apă destinate pentru alimentarea autospecialelor de intervenție la incendii (СНиП 2.04.02-84, pct. 2.13, pct. 2.14).

**42.** Documentația de proiect pentru obiectele specifice (stații de alimentare cu produse petroliere și/sau hidrocarburi gazoase lichefiate, parcări auto, frigidere, elevatoare, depozite de cereale, școli, grădinițe, etc.) se examinează în conformitate cu cerințele documentelor normative ce reglementează modul de proiectare a astfel de clădiri, construcții și instalații (NCM G.05.02-2011, NCM G.05.03-2013, RG 35-05-66:2004, NCM B.02.01-2006, CP C.01.05-2012, СНиП 2.11.02-87, СНиП 2.10.05-85, NCM C.01.03-2000, NCM C.01.02-99).

**43.** În rezultatul examinării documentației de proiect, OSSMCI întocmesc și remit răspuns în adresa solicitantului:

**a)** aviz de prevenire și stingere a incendiilor la începerea lucrărilor de construcție (se eliberează în cazul prezentării documentației de proiect (în volum întreg), elaborată în corespundere cu cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor);

**b)** scrisoare privind coordonarea compartimentului (compartimentelor) de proiect/aplicarea ștampilei „Vizat spre neschimbare” pe fiecare filă a compartimentului de proiect (se eliberează/se aplică în cazul prezentării unui sau mai multor compartimente de proiect elaborate în corespundere cu cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor);

**c)** scrisoare, cu indicarea încălcărilor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor depistate în rezultatul examinării documentației de proiect (se eliberează în cazul depistării abaterilor de la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor).

**44.** După examinare, documentația de proiect se restituie solicitantului.

**45.** La data de 24.09.2013, în Monitorul Oficial al Republicii Moldova (nr. 212, art. nr. 1443) a fost publicată Hotărârea Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al RM nr. 130 din 09.09.2013 cu privire la aprobarea documentului normativ **NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”**, prevederile căruia sunt puse în aplicare începând cu 01.01.2014.

**46.** La elaborarea documentației de proiect se elaborează suplimentar Compartimentul „Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu” conform pct. 6.2.1 și pct. 6.3.1 din NCM A.07.02-2012.

**47.** Compartimentul „Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu” se elaborează de către persoane fizice sau juridice licențiate în acest domeniu și se verifică de către verficatorii de proiecte atestați sau instituțiile autorizate în verificarea proiectelor.

**48.** La solicitarea benevolă a persoanelor fizice sau juridice, proiectanților de construcții licențiați, organizațiilor de proiectare și a altor organizații legal constituite, OSSMCI examinează și coordonează/avizează, în bază de contract, Compartimentul „Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu”, pentru următoarele obiectele:

- clădiri de clasa de pericolul de incendiu funcțional F 1 – pentru reședința permanentă și provizorie a persoanelor:

- F 1.1 - instituții preșcolare, case specializate pentru bătrâni și invalizi, spitale, corpuri de dormitoare ale școlilor-internate, ale instituțiilor de copii;
- F 1.2 - hoteluri, cămine, corpuri de dormitoare ale sanatoriilor, caselor de odihnă de tip general, campingurilor, motelurilor și pensiunilor;
- clădiri de clasa de pericolul de incendiu funcțional F 2 – instituții de spectacole și social-culturale:
  - F 2.1 - teatre, cinematografe, săli de spectacole, cluburi, circuri, construcții sportive cu tribune, biblioteci și alte instituții cu număr stabil de locuri pentru vizitatori, în încăperi de tip închis;
  - F 2.2 - muzee, expoziții, săli de dansuri și alte instituții de acest tip, în încăperi de tip închis;
- clădiri de clasa de pericolul de incendiu funcțional F 3 - întreprinderi de deservire a populației:
  - F 3.1 - întreprinderi comerciale cu două și mai multe etaje, sau cu aria totală de 1000 m<sup>2</sup> și mai mare;
  - F 3.2 - întreprinderi de alimentație publică cu două și mai multe etaje, sau cu aria totală de 1000 m<sup>2</sup> și mai mare;
  - F 3.3 - gări;
  - F 3.4 - policlinici și ambulatorii;
  - F 3.5 - instituții de cult;
  - F 3.5 - încăperi pentru vizitatorii întreprinderilor de deservire socială și comunală (oficii poștale, case de economii, agenții de transport, consultații juridice, birouri notariale, spălătorii, ateliere de cusut, de reparat încălțăminte și haine, curățătorii chimice, frizerii și altele de acest tip) cu un număr nestabil de locuri pentru vizitatori, cu două și mai multe niveluri sau cu aria totală de 1000 m<sup>2</sup> și mai mare;
- clădiri de clasa de pericolul de incendiu funcțional F 4 - instituții de învățământ, organizații științifice și de proiectare, instituții administrative:
  - F 4.1 - școli, instituții de învățământ extrașcolare, instituții de învățământ mediu special, școli tehnico-profesionale;
  - F 4.2 - instituții de învățământ superior, instituții de perfecționare;
  - F 4.3 - instituții ale organelor administrative, organizații de proiectare în construcții, organizații informaționale, redacționale și editoriale, organizații de cercetări științifice, bănci, birouri, oficii, cu două și mai multe etaje, sau cu aria totală de 1000 m<sup>2</sup> și mai mare;
- clădiri de clasa de pericolul de incendiu funcțional F 5 - clădiri, instalații și încăperi de producție și depozitare:
  - de categoria „A” sau „B” (determinată conform NCM E.03.02-2014 sau categoria „A” sau „B” determinată conform NCM E.03.04-2004) de pericol de explozie-incendiu și de incendiu (depozite și secții de producere a vopselelor, camere de vopsire, mori, stații de alimentare a automobilelor, depozite și baze de produse petroliere și hidrocarburi gazoase lichefiate, etc.);
  - de categoria „C” (determinată conform NCM E.03.02-2014 sau categoria „B” determinată conform NCM E.03.04-2004) de pericol de incendiu, cu două și mai multe niveluri sau cu aria totală de 1000 m<sup>2</sup> și mai mare;
- clădiri cu înălțimea de peste 28 m;
- clădiri cu mai mult de un nivel la subsol;
- clădiri, proiectate cu abateri de la prevederile de apărare împotriva incendiilor ale normelor și regulilor în construcții;
- clădiri pentru care nu există documente normative privind protecția împotriva incendiilor.

**49. La examinarea Compartimentului „Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu”, OSSMCI verifică:**

**1) partea textuală:**

- a) descrierea sistemului de asigurare a siguranței la incendiu a clădirii, care conține date generale cu referire la sistemul de prevenire a incendiilor (excluderea condițiilor de formare a mediilor combustibile și excluderea surselor de aprindere), sistemul de apărare împotriva incendiilor (diminuarea factorilor periculoși ai incendiului, evacuarea persoanelor, stingerea incendiilor) și complex de măsuri tehnico-organizatorice);
- b) descrierea și argumentarea distanțelor de siguranță la incendii dintre clădiri, construcții și instalații;
- c) descrierea și argumentarea soluțiilor de proiect adoptate, referitor la sursele exterioare de alimentare cu apă și căile de acces pentru tehnica de intervenție la incendii;
- d) descrierea și argumentarea soluțiilor constructive și de sistematizare spațială adoptate, gradul de rezistență la foc a clădirii și clasa de pericol de incendiu constructiv a elementelor de construcție (date privind indicii tehnico-incendiari ai materialelor de construcție (combustibilitatea, inflamabilitatea, gradul de propagare a flăcării pe suprafața materialelor de construcție, capacitatea fumigenă și toxicitatea), limita de rezistență la foc și pericolul de incendiu a elementelor de construcție);
- e) descrierea și argumentarea soluțiilor de proiect adoptate, referitor la asigurarea securității persoanelor în caz de incendiu (calculul timpului de evacuare (inclusiv pentru grupurile de oameni cu handicap și mobilitate redusă), dimensiunile căilor de evacuare, protecția căilor de evacuare împotriva inundării cu fum și temperaturilor înalte, argumentarea numărului și dimensiunilor ieșirilor de evacuare);
- f) descrierea măsurilor de asigurare a securității subdiviziunilor serviciului salvatori și pompieri antrenate la lichidarea incendiilor;
- g) date privind categoria de pericol de explozie-incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor;
- h) descrierea și argumentarea necesității protecției clădirii cu instalații automate de semnalizare și/sau stingere a incendiilor, apeduct interior de incendiu, sistem de protecție împotriva fumului, instalație (sistem) de avertizare despre incendii și dirijarea evacuării;
- i) descrierea și argumentarea necesității amplasării utilajului de protecție contra incendiilor, dirijarea acestui utilaj, interacțiunea reciprocă cu alte sisteme tehnice ale clădirii, funcționarea cărora este direcționată spre asigurarea evacuării persoanelor, stingerea incendiilor și limitarea propagării flăcărilor în timpul incendiului;
- j) descrierea măsurilor tehnico-organizatorice necesare, pentru asigurarea securității la incendiu a clădirii;
- k) calculul riscului de incendiu pentru viața și sănătatea persoanelor;

**2) partea grafică:**

- l) planul de intervenție la incendiu, cu amplasarea: forțelor și mijloacelor necesare pentru stingerea incendiilor, căilor de acces pentru autospecialele de intervenție la incendiu, căilor de acces pentru efectivul subdiviziunilor de pompieri antrenat la efectuarea lucrărilor de salvare și lansarea mijloacelor de stingere, aprovizionarea cu apă pentru stingerea incendiului;
- m) schema de evacuare a persoanelor și bunurilor materiale din clădirea proiectată și de pe teritoriile adiacente;
- n) schemele structurale ale sistemelor tehnice de protecție împotriva incendiilor.

**50. În rezultatul examinării Compartimentului „Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu”, OSSMCI întocmesc și remit, în adresa solicitantului răspuns:**

- a) aviz de prevenire și stingere a incendiilor la începerea lucrărilor de construcție (se eliberează în cazul corespunderii compartimentului examinat la cerințele documentelor normative în construcții);



b) scrisoare cu indicarea încălcărilor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor depistate (se eliberează în cazul necorespunderii compartimentului examinat la cerințele documentelor normative în construcții).

51. După examinarea Compartimentului „Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu”, documentația de proiect se restituie solicitantului.

52. Avizele de prevenire și stingere a incendiilor la începerea lucrărilor de construcție se înregistrează în Registrul de evidență a avizelor de prevenire și stingere a incendiilor la începerea lucrărilor de construcție.

### Secțiunea a 3-a

#### Participarea în comisiile de recepție a construcțiilor și instalațiilor

53. OSSMCI participă la recepția construcțiilor și instalațiilor aferente, în temeiul Legii nr. 267-XIII din 09.11.1994, art. 23, lit. f), Legii nr. 93-XVI din 05.04.2007, art. 14, lit. i) și HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 13 și pct. 14.

54. Recepția constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care comisia de recepție declară că acceptă și preia lucrarea definitivată de construcție și instalațiile aferente acesteia (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 1).

55. Recepția lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (reparații capitale, consolidări, reconstrucții, modificări, modernizări, extinderi etc.).

56. Comisiile de recepție a construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora vor fi desemnate de către investitor într-o componentă de cel puțin 5 persoane. Președinte al comisiei de recepție a lucrărilor de construcție la obiectele social-culturale și blocurile locative, finanțate din surse bugetare sau extrabugetare, va fi desemnat reprezentantul organelor administrației publice locale. Președinte al comisiei de recepție a construcțiilor situate pe teritoriul mun. Chișinău, indiferent de sursa lor de finanțare, va fi reprezentantul administrației publice locale (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 8).

57. **Investitorul prezintă comisiei de recepție avizul OSSMCI (privind recepția finală a construcției), cu punctul de vedere privind execuția de facto a construcției (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 13).**

58. **Competența participării OSSMCI la recepția clădirilor și instalațiilor aferente acestora este stabilită în anexa nr. 1 la prezentul Regulament.**

59. Comisiile pentru recepția locuințelor cu un nivel și anexele gospodărești ale acestora, pentru una sau două familii, precum și construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m<sup>2</sup> vor fi alcătuite din proprietar și reprezentantul administrației publice locale (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 9).

60. La recepția clădirilor cu înălțimea de peste 28 m, cu săli aglomerate, având capacitatea de peste 150 persoane, a hotelurilor, spitalelor, căminelor pentru copii orfani și invalizi, căminelor pentru bătrâni sau a altor clădiri destinate persoanelor ce nu se pot evacua singure în condiții de forță majoră, **investitorii sînt obligați** să includă în comisiile de recepție și o persoană desemnată de serviciul de pompieri, solicitată în scris din timp de către investitor (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 14).

61. Participarea în comisiile de recepție a clădirilor indicate în pct. 60 din prezentul Regulament **ține de competența organului central al SSMCI.**

62. **Recepția lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente se realizează în 2 etape:**

a) **recepția la terminarea lucrărilor;**

b) **recepția finală (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 3).**

## **a) Participarea OSSMCI la recepția la terminarea lucrărilor**

**63.** Cererea privind solicitarea participării OSSMCI la recepția la terminarea lucrărilor (participarea în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, cu semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau eliberarea avizului privind recepția la terminarea lucrărilor de construcție) se depune de către solicitant la Ghișeul unic al OSSMCI, însoțită de copiile următoarelor documente:

- buletin de identitate (pentru persoane fizice) sau decizie de înregistrare (pentru persoane juridice);
- autorizație de construire;
- titlu de proprietate asupra terenului/contract de arendă;
- dovada dreptului de proprietate asupra bunului imobil/alte drepturi contractuale;
- planul general/schema de amplasare a obiectivului.

**64.** Cererea se înregistrează în modul corespunzător și se remite conducătorului subdiviziunii spre vizare (indicarea executorului). După vizare, cererea se transmite executorului, spre examinare.

**65.** Până la ieșirea la fața locului, executorul studiază documentele normative și materialele dosarului de supraveghere a șantierului de construcție.

**66.** În timpul efectuării supravegherii de stat privind evaluarea riscului de incendiu la șantierul de construcție, executorul verifică corespunderea obiectului la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor:

### **a) Planul general:**

- respectarea distanțelor de siguranță la foc între clădiri și construcții (СНП 2.07.01-89, pct. 2.12, anexa 1, pct. 1 (pentru clădiri publice, administrative și sociale), NCM B.01.03-2006, pct. 5.32, pct. 5.34 (pentru clădiri de producere și depozitare));
- existența căilor de acces pentru autospecialele de intervenție, numărul și dimensiunile căilor de acces, amplasarea căilor de acces în raport cu imobilul proiectat, posibilitatea accesului pompierilor cu autoscările în orice încăpere, numărul și dimensiunile intrărilor pe teritoriul întreprinderilor (СНП 2.07.01-89, pct. 2.9, pct. 2.12, anexa 1, pct. 2 (pentru clădiri publice, administrative și sociale), NCM B.01.03-2006, Capitolul 5.1 (pentru clădiri de producere și depozitare));
- distanța până la subunitatea de pompieri, precum și dotarea tehnică a subunității de pompieri, în a cărei zone de intervenție urmează a fi amplasat obiectul (NCM B.01.03-2006, pct. 5.39 (pentru întreprinderi industriale)).

### **b) Soluțiile constructive și de sistematizare spațială:**

- corespunderea gradului de rezistență la foc și clasei de pericol de incendiu constructiv a clădirii, construcției sau instalației, în funcție de destinația obiectului, numărul de etaje, înălțimea și suprafața maximă admisibilă, clasa de pericol de incendiu funcțional (NCM C.02.02.2004, pct. 12.1, NCM C.02.03-2004, pct. 6.1, NCM C.01.04-2005, pct. 5.3.1, СНП 2.08.01-89, pct. 1.11\*, СНП 2.08.02-89, p.1.14\*);
- corespunderea limitei de rezistență la foc și clasei de pericol de incendiu a elementelor de construcție (elemente portante, pereți exteriori neportanți, planșee intermediare (inclusiv ale podului și deasupra subsolului), elemente ale acoperișurilor fără pod (podine, ferme, grinzi, lonjeroane), pereți interiori ai caselor de scări, rampele și podestele scărilor, tipul barierelor antifoc, completarea golurilor în barierele antifoc, protecția construcțiilor și instalațiilor la traversarea barierelor antifoc), în baza Procesului-verbal de verificare instrumentală a limitei de rezistență la foc a elementelor de construcție ale clădirii, sau altor acte eliberate de specialiști atestați în domeniu (NCM E.03.02-2014);
- corespunderea clasei de pericol de incendiu a elementelor de construcție (elemente portante cu bare (coloane, grinzi, ferme), pereți exteriori din partea exterioară, pereți, pereți despărțitori, planșee și acoperișuri fără pod, pereți ai caselor de scări, rampele și podestele

scărilor din casele de scări, bariere antifoc) clasei de pericol de incendiu constructiv, în baza Procesului-verbal de verificare instrumentală a clasei de pericol de incendiu a elementelor de construcție, sau altor acte eliberate de specialiști atestați în domeniu;

- realizarea măsurilor constructive și de sistematizare spațială pentru asigurarea limitării suprafeței, intensității și duratei de ardere, prin: compartimentarea încăperilor și porțiunilor de clădiri de diferite clase de pericol de incendiu funcțional și constructiv (suprafețele maxime admisibile ale compartimentelor de incendiu, tipul barierelor antifoc, completarea golurilor în barierele antifoc, protecția construcțiilor și instalațiilor la traversarea barierelor antifoc) (NCM E.03.02-2014, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89, NCM C.02.03-2004, NCM C.02.02-2004, NCM C.01.04-2005, СНиП 2.04.05-91);
- corespunderea stării tehnice și limitei de rezistență la foc a coșurilor de fum și canalelor de ventilație, în baza Procesului-verbal de verificare instrumentală a limitei de rezistență la foc și stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilație, sau altor acte eliberate de specialiști atestați în domeniu;
- tratarea și/sau impregnarea cu soluție ignifugă a elementelor de construcție și materialelor combustibile, în baza Procesului-verbal de verificare instrumentală privind tratarea și/sau impregnarea cu soluție ignifugă a elementelor de construcție și materialelor combustibile, sau altor acte eliberate de specialiști atestați în domeniu;
- verificarea acoperirilor speciale antifoc ale elementelor de construcție (vopsele și tencuieli antifoc), în baza Procesului-verbal de verificare instrumentală a acoperirilor speciale antifoc ale elementelor de construcție (vopsele și tencuieli antifoc), sau altor acte eliberate de specialiști atestați în domeniu;
- clasificarea clădirilor și porțiunilor de clădiri după pericolul de incendiu funcțional și constructiv, precum și categoria de pericol de explozie-incendii și incendii (NCM E.03.02-2014, NCM E.03.04-2004, pct. 5.1);
- numărul ieșirilor de evacuare, gradul de dispersare a acestora, dimensiunile ieșirilor și căilor de evacuare (lățime, înălțime, lungime maximă admisibilă), dimensiunile rampelor scărilor, direcția de deschidere a ușilor pe căile de evacuare, prezența dispozitivelor de autoînchidere și etanșare la fum la ușile caselor scărilor, tipul caselor de scări, prezența sticlei armate în golurile ușilor caselor de scări (pentru clădirile cu înălțimea de peste 15 m), dimensiunile și forma scărilor, prezența materialelor cu pericol de incendiu pe căile de evacuare (finisajul pereților, tavanelor), iluminarea artificială și naturală a caselor de scări, coridoarelor comune destinate pentru evacuarea persoanelor, prezența parapetelor de protecție pe căile de evacuare, separarea ieșirilor din subsol de casele comune de scări, existența ieșirilor de evacuare ce duc nemijlocit în exterior, existența ieșirilor în pod și pe acoperiș, existența ieșirilor de avarie (pentru apartamentele amplasate la o înălțime de peste 15 m), precum și corespunderea acestora la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor, etc.) (NCM E.03.02-2014, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89, NCM C.02.03-2004, NCM C.02.02-2004, NCM C.01.04-2005, NCM C.01.03-2000, NCM C.01.02-99, NCM B.02.01-2006);
- amplasarea halelor pentru termogeneratoare și a centralelor termice, respectarea normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor la proiectarea acestora (NCM G.05.01-2012, NCM G.04.04-2012, NCM G.04.10-2009);
- existența scărilor exterioare de incendiu și îngrădirilor de protecție pe acoperiș, precum și corespunderea acestora la cerințele documentelor normative în construcții, în baza Procesului-verbal de verificare instrumentală privind încercările la rezistență a scărilor exterioare de incendiu și îngrădirilor de protecție de pe acoperișurile clădirilor, sau altor acte eliberate de specialiști atestați în domeniu.

### **c) Măsurile tehnico-ingenerești:**

- realizarea măsurilor tehnologice de reducere a pericolului de explozie-incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor prin dotarea clădirii/încăperilor cu instalații automate de semnalizare și/sau stingere a incendiilor, instalații automate de avertizare despre incendii,

dirijarea evacuării și protecție împotriva fumului (NCM E.03.03-2003, RT DSE 1.01-2005, pct. 13, СНиП 2.04.05-91, pct. 5.2);

- schema de alimentare a clădirii/construcției cu energie electrică, montarea și exploatarea instalațiilor electrice, gradul de protecție al utilajului electric, indicatoare luminoase ale căilor și ieșirilor de evacuare, iluminatul de avarie (ПУЭ, Capitolul 7, RT DSE 1.01-2005);
- corespunderea rezistenței izolației rețelelor electrice, utilajului, prizei de pământ și protecției paratrăsnetului, în baza actului de verificare a rezistenței izolației rețelelor electrice, utilajului, prizei de pământ și protecției paratrăsnetului, eliberat de specialiști atestați în domeniu;
- necesitatea dotării clădirii/încăperilor cu apeduct interior de incendii și surse exterioare de apă pentru alimentarea autospecialelor de intervenție la incendii, precum și corespunderea la cerințele documentelor normative în construcții (debitul necesar de apă pentru stingerea interioară și exterioară a incendiilor se determină în baza procesului-verbal de verificare a debitului de apă a hidranților interiori de incendiu și, respectiv, actului de verificare a surselor exterioare de apă pentru stingerea incendiilor) (СНиП 2.04.01-85, pct. 6.1, СНиП 2.04.02-84, pct. 2.13, pct. 2.14);
- dotarea obiectivului cu mijloace primare de stingere a incendiului, precum și mijloace individuale și colective de protecție (RT DSE 1.01-2005, pct. 102).

**d) Măsurile de regim curent:**

- tipul și cantitatea necesară de mijloace primare pentru stingerea incendiilor, prezența planurilor de evacuare a persoanelor, prezența indicatoarelor ieșirilor de evacuare, indicatoarelor hidranților interiori și exteriori de incendiu, dotarea cutiilor hidranților interiori de incendiu cu inventarul necesar, existența schemei generale de aprovizionare cu apă pentru stingerea incendiilor în stația de pompare, etc. (RT DSE 1.01-2005, NCM C.04.02-2005, CP C.04.04-2012).

**67.** La efectuarea supravegherii de stat privind evaluarea riscului de incendiu la șantierele obiectelor specifice (stații de alimentare cu produse petroliere și/sau hidrocarburi gazoase lichefiate, parcuri auto, frigider, elevatoare, depozite de cereale, școli, grădinițe, etc.) OSSMCI verifică respectarea cerințelor de apărare împotriva incendiilor la obiect, conform prevederilor documentelor normative ce reglementează modul de proiectare a astfel de clădiri, construcții și instalații (NCM G.05.02-2011, NCM G.05.03-2013, RG 35-05-66:2004, NCM B.02.01-2006, CP C.01.05-2012, СНиП 2.11.02-87, СНиП 2.10.05-85, NCM C.01.03-2000, NCM C.01.02-99).

**68.** Procesele-verbale de verificare instrumentală se eliberează doar de către specialiști atestați în domeniu.

**69.** Certificatele de apărare împotriva incendiilor la materiale de construcție și la construcții se eliberează de către specialiștii Secției Laboratorului experimental antiincendiar al Serviciului PC și SE sau specialiștii altor laboratoare acreditate în domeniu.

**70.** În rezultatul efectuării supravegherii de stat privind evaluarea riscului de incendiu la șantierul de construcție (la terminarea lucrărilor), executorul (inspectorul OSSMCI) întocmește:

a) în cazul în care la obiect au fost depistate încălcări ale normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor, care nu pot fi înlăturate și, prin natura lor, împiedică realizarea uneia sau mai multor exigențe esențiale și se impun expertize, re-proiectări, reexecutarea lucrărilor:

- act de control;
- prescripție, obligatorie spre executare conform art. 22 al Legii nr. 267-XIII din 09.11.1994, cu indicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor ce urmează a fi îndeplinite de către solicitant (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 22).

b) în cazul în care la obiect au fost depistate încălcări ale normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor, care nu sunt de natură să afecteze exploatarea obiectivului conform destinației:

- act de control;
- prescripție, obligatorie spre executare conform art. 22 al Legii nr. 267-XIII din 09.11.1994, cu indicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor ce urmează a fi îndeplinite de către solicitant;

- aviz privind recepția la terminarea lucrărilor de construcție (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 20) și raport privind rezultatul verificării.
- c) în cazul în care la obiect nu au fost depistate încălcări ale normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor:

- act de control;
- aviz privind recepția la terminarea lucrărilor de construcție și raport privind rezultatul verificării.

**71.** Documentele întocmite în rezultatul efectuării supravegherii de stat privind evaluarea riscului de incendiu, la terminarea lucrărilor, se semnează de către executor și conducătorul OSSMCI și se remit, prin intermediul Ghișeului unic, solicitantului (investitorului).

**72.** Schema funcționării Ghișeului unic la eliberarea avizelor privind recepția la terminarea lucrărilor de construcție este prezentată în fig. 1.

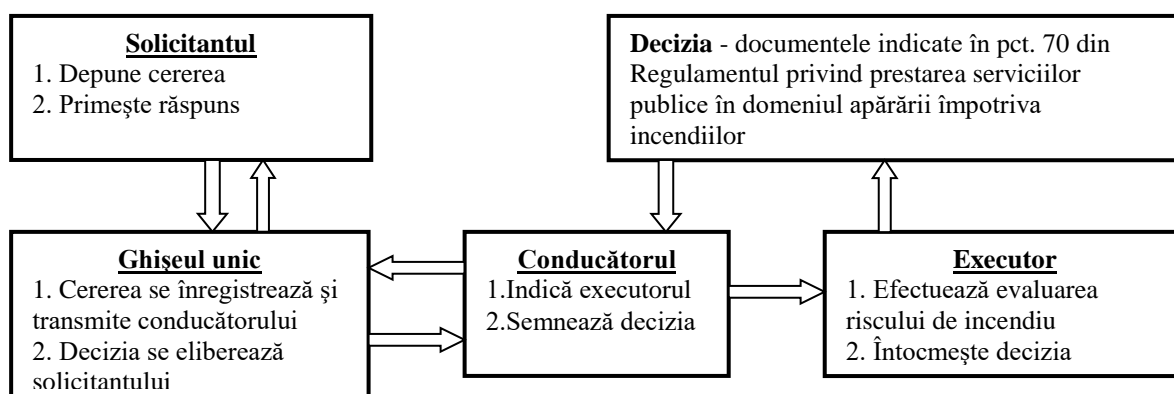


Fig. 1. Schema de lucru a ghișeului unic la eliberarea avizelor privind recepția la terminarea lucrărilor de construcție

**73.** Avizele privind recepția la terminarea lucrărilor de construcție se înregistrează în Registrul de evidență a avizelor privind recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

**74.** După recepția la terminarea lucrărilor, investitorul solicită participarea OSSMCI la recepția finală.

#### **b) Participarea OSSMCI la recepția finală**

**75.** Cererea privind solicitarea participării OSSMCI la recepția finală (participarea în comisia de recepție, cu semnarea procesului verbal de recepție sau eliberarea avizului privind recepția finală a construcției) se depune (de către solicitant) la Ghișeul unic al OSSMCI, însoțită de copiile următoarelor documente:

- buletin de identitate (pentru persoane fizice) sau decizie de înregistrare (pentru persoane juridice);
- titlu de proprietate asupra terenului/contract de arendă;
- dovada dreptului de proprietate asupra bunului imobil/alte drepturi contractuale;
- autorizație de construire (pentru construcțiile autorizate) sau certificat de urbanism informativ (pentru construcțiile neautorizate);
- planul general/schema de amplasare a obiectivului;
- acte de dare în exploatare a sistemelor de apărare împotriva incendiilor (instalației automate de semnalizare a incendiilor, instalației automate de înștiințare a incendiilor și dirijarea evacuării, instalației automate de stingere a incendiilor, sistemului de protecție împotriva fumului);
- acte de verificare a hidranților interiori și exteriori de incendiu;
- actul cercetării stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilație;
- contracte de deservire tehnică a sistemelor de apărare împotriva incendiilor;

- raport tehnic de încercări și măsurări în instalațiile electrice.

**76. În cazul în care solicitantul a organizat recepția la terminarea lucrărilor, executorul (din cadrul OSSMCI):**

1) verifică îndeplinirea măsurilor de apărare împotriva incendiilor indicate în prescripția eliberată la terminarea lucrărilor de construcție;

2) întocmește:

- aviz privind recepția finală a construcției (se întocmește în cazul în care au fost îndeplinite toate măsurile de apărare împotriva incendiilor indicate în prescripția eliberată la terminarea lucrărilor de construcție și obiectul corespunde normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor) și raport privind corespunderea obiectului la cerințele de apărare împotriva incendiilor a normelor și regulilor în construcție (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 20);
- răspuns în scris, privind imposibilitatea eliberării avizului privind recepția finală a construcției (se întocmește în cazul în care încălcările indicate în prescripția eliberată la terminarea lucrărilor de construcție nu au fost înlăturate) (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 22).

**77. În cazul în care solicitantul nu a organizat recepția la terminarea lucrărilor, executorul (din cadrul OSSMCI):**

1) efectuează supravegherea de stat privind evaluarea riscului de incendiu la șantierul de construcție, conform pct. 66 din prezentul Regulament;

2) întocmește:

- act de control;
- prescripție, obligatorie spre executare conform art. 22 al Legii nr. 267-XIII din 09.11.1994, cu indicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor ce urmează a fi îndeplinite de către solicitant (se întocmește în cazul în care la obiect au fost depistate încălcări ale normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor) (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 22);
- aviz privind recepția finală a construcției (se întocmește în cazul în care obiectul corespunde normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor) și raport privind corespunderea obiectului la cerințele de apărare împotriva incendiilor a normelor și regulilor în construcție (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 20).

78. Documentele întocmite în rezultatul efectuării supravegherii de stat privind evaluarea riscului de incendiu, la recepția finală, se semnează de către executor și conducătorul OSSMCI și se remit, prin intermediul Ghișeului unic, solicitantului (investitorului).

79. Schema funcționării Ghișeului unic la eliberarea avizelor privind recepția finală a construcției este prezentată în fig. 2.

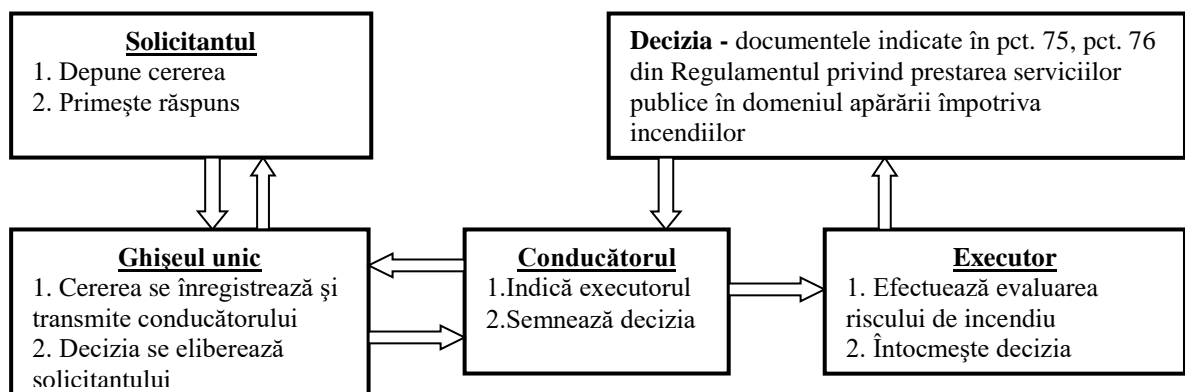


Fig. 2 Schema de lucru a ghișeului unic la eliberarea avizelor privind recepția finală a construcției

**80.** Avizele privind recepția finală a construcției se înregistrează în Registrul de evidență a avizelor privind recepția finală a construcției.

**81. Recepția poate fi admisă cu obiecții (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 26).**

**82.** În acest caz, solicitantul depune (în organul central al SSMCI) cerere privind solicitarea admiterii recepției cu obiecții, prin care garantează îndeplinirea tuturor măsurilor indicate în prescripție, în termen de cel mult 90 zile.

**83.** Cererea respectivă (scrisoarea de garanție) se examinează la Comitetul Tehnic instituit în cadrul organului central al SSMCI, la care se ia decizia:

- a) se acceptă admiterea recepției cu obiecții;
- b) nu se acceptă admiterea recepției cu obiecții.

**84.** În cazul în care, la Comitetul Tehnic instituit în cadrul organului central al SSMCI, se acceptă admiterea recepției cu obiecții, solicitantul (investitorul) declară pe proprie răspundere despre faptul că va îndeplini toate măsurile de apărare la obiect, prin ce va asigura securitatea persoanelor în caz de incendii. Declarația pe proprie răspundere se înregistrează la organul central al SSMCI și se anexează la cerere (scrisoarea de garanție).

**85.** Organele locale ale SSMCI efectuează supravegherea de stat privind evaluarea riscului de incendiu la obiectivele admise de comisia de recepție cu obiecții la expirarea termenului de garanție, cu informarea în scris a organului central al SSMCI privind rezultatele evaluării.

**86.** În cazul în care, la Comitetul Tehnic instituit în cadrul organului central al SSMCI, nu se acceptă admiterea recepției cu obiecții, solicitantul (investitorul) primește răspuns, în scris, despre imposibilitatea eliberării avizului privind recepția finală a construcției.

**87. Admiterea recepției cu obiecții ține de competența organului central al SSMCI.**

**88.** Organele locale ale SSMCI nu au dreptul de a examina cererile persoanelor fizice sau juridice, anterior respinse de către organul ierarhic superior.

**89.** Termenul de examinare a cererilor privind solicitarea participării OSSMCI la recepția clădirilor și instalațiilor aferente acestora este:

- pentru persoanele care desfășoară activitate de întreprinzător - 10 zile lucrătoare, începând cu ziua înregistrării tuturor actelor necesare eliberării actului permisiv (Legea nr. 160 din 22.07.2011, art. 6, alin. (2));
- pentru celelalte cazuri – conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin HG nr. 285 din 23.05.1996.

**90.** Participarea la activitatea de recepție a construcțiilor:

- balcoane, anexe, garaje și case individuale se efectuează contra plată, conform tarifelor stabilite în Nomenclatorul serviciilor prestate contra plată de către subdiviziunile Ministerului Afacerilor Interne și tarifele la acestea (HG nr. 508 din 11.05.2006, pct. 1);
- pentru celelalte cazuri – gratuit.

**91.** Investitorul, executantul, președintele comisiei de recepție și membrii ei, precum și toate persoanele participante la recepția construcției poartă răspunderea prevăzută de lege, în cazul încălcării prevederilor Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin HG nr. 285 din 23.05.1996 (HG nr. 285 din 23.05.1996, anexa 1, pct. 52).

#### **Secțiunea a 4-a**

#### **Emiterea Avizului de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate**

**92.** Avizul de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate, se emite de OSSMCI în conformitate cu prevederile Legii nr. 267-XIII din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor și Legii nr. 235 din 20.07.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

**93.** Pentru obținerea Avizului de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate proprietarul obiectivului, arendașul sau persoana împuternicită cu drepturi de către proprietar autentificate notarial depune cerere privind solicitarea avizului respectiv la ghișeul unic al OSSMCI.

**94.** La cerere se anexează în copii următoarele documente:

- certificatul de înregistrare a întreprinderii (persoană juridică)/ buletin de identitate (persoană fizică);
- planul-schemă de amplasare a obiectivului, planurile etajelor/încăperilor din dosarul cadastral al imobilului;
- dovada dreptului de titular asupra imobilului sau contractul de arendă a imobilului/încăperilor, autentificate notarial;
- contract de deservire a sistemelor de apărare împotriva incendiilor (după caz);
- Aviz privind recepție finală a construcției (în cazul existenței);
- raport tehnic de încercări și măsurări în instalațiile electrice.

**95.** Pentru emiterea Avizului de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate angajații OSSMCI obligatoriu evaluează riscul de incendiu la obiectivul pentru care se solicită avizul respectiv.

**96.** Până la evaluarea riscului de incendiu, angajații OSSMCI întocmesc Decizia și Delegația de control unde se specifică temeiul evaluării și aspectele ce urmează a fi examinate în timpul evaluării, care se înmânează solicitantului la începutul evaluării riscului de incendiu la obiectiv. Totodată, angajații OSSMCI examinează documentele prezente în dosarul de supraveghere al obiectivului, unde verifică existența avizelor, prescripțiilor și actelor de control emise anterior.

**97.** În conformitate cu prevederile art. 24 Legii nr. 267-XIII din 09.11.1994 și art. 19 al Legii nr. 131 din 08.06.2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător, în temeiul cererii depuse, angajații OSSMCI evaluează riscul de incendiu la obiectivul pentru care se solicită avizul respectiv. În timpul evaluării aceștia atrag atenția la următoarele aspecte:

- existența căilor de acces spre clădiri și construcții, intrărilor și ieșirilor pe teritoriu, iluminarea acestora pe timp de noapte;
- existența construcțiilor provizorii în limitele distanțelor de siguranță la foc dintre clădiri, gradul de rezistență la foc și pericolul de incendiu care îl prezintă;
- existența surselor exterioare de alimentare cu apă a autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, precum și indicatoarelor acestora;
- existența mijloacelor primare de stingere a incendiului;
- existența ieșirilor de evacuare din încăperi și de pe etaje, ieșirilor în podul și pe acoperișul clădirii, a căilor de evacuare pe etaje și iluminarea de siguranță a acestora;
- existența hidranților interiori de incendiu și dotarea acestora conform normelor, a vanelor cu acționare electrică și a pompelor de ridicare a presiunii în apeductul de incendiu interior;
- existența instalațiilor automate de protecție contra incendiilor (de stingere, de semnalizare, de avertizare despre incendiu și de protecție contra fumului) și capacitatea de funcționare a acestora;
- existența planurilor de amplasare a construcțiilor pe teritoriu, cu indicarea intrărilor și ieșirilor, a căilor de acces la clădiri și a surselor exterioare de alimentare cu apă a autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.

**98.** În rezultatul evaluării riscului de incendiu, angajații OSSMCI întocmesc Actul de control unde se specifică existența sau absența încălcărilor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor. În cazul corespunderii obiectivului la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor, se emite Aviz de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate.

**99.** Avizul de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate se înregistrează în registrul de evidență a avizelor de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate și în Registrul de evidență unică a documentelor permise eliberare de OSSMCI.

**100.** În cazul necorespunderii obiectivului la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor, angajații OSSMCI emit solicitantului prescripție obligatorie spre executare întocmită în baza actului de control, cu indicarea măsurilor ce se impun a fi executate și termenii prevăzuți pentru executare a acestora. Prescripția emisă de către angajații organelor supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor se înregistrează în Registrul de evidență a prescripțiilor. Totodată, după expirarea termenului de examinare a cererii, solicitantului se emite răspuns argumentat despre imposibilitatea eliberării Avizului de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate.



**101.** În cazul în care, în rezultatul evaluării riscului de incendiu s-au depistat încălcări ale regulilor de apărare împotriva incendiilor cu caracter curent, solicitantul coordonează termenii de înlăturare a acestora cu OSSMCI și, în baza scrisorii de garanție anexată la Declarația pe propria răspundere scrisă de către solicitant, Avizul de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate poate fi eliberat.

**102.** Avizul de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate se eliberează gratuit, în termen de 10 zile lucrătoare, începînd cu ziua înregistrării cererii (Legea nr.160 din 22.07.2011, art.6, alin.(2)).

**103.** Emiterea Avizului de prevenire și stingere a incendiilor la desfășurarea unor genuri de activitate constituie acordul OSSMCI privind exploatarea funcțională a obiectivului.

#### **Secțiunea a 5-a** **Efectuarea încercărilor la foc**

**104.** OSSMCI eliberează certificat de apărare împotriva incendiilor la materiale de construcție și la construcții (Legea nr. 160 din 22.07.2011, art. 4, alin. (2)).

**105.** Eliberarea certificatului de apărare împotriva incendiilor la materiale de construcție și la construcții ține de competența Secției Laboratorului experimental antiincendiar al SPC și SE.

**106.** Cererea privind solicitarea certificatului de apărare împotriva incendiilor la materiale de construcție și la construcții se depune (de către solicitant) la Ghișeul unic al organului central al SSMCI, însoțită de copia Procesului verbal cu privire la rezultatele încercărilor la foc efectuate asupra mostrelor materialelor de construcție.

**107.** Termenul de examinare a cererii privind solicitarea certificatului de apărare împotriva incendiilor la materiale de construcție și la construcții nu va depăși 10 zile lucrătoare (Legea nr. 160 din 22.07.2011, art. 6, alin. (2)).

**108.** Certificatul de apărare împotriva incendiilor la materiale de construcție și la construcții se eliberează gratuit (anexa la Legea nr. 160 din 22.07.2011).

**109.** În cazul în care solicitantul certificatului de apărare împotriva incendiilor la materiale de construcție și la construcții nu dispune de proces verbal cu privire la rezultatele încercărilor la foc efectuate asupra mostrelor materialelor de construcție, el poate depune cerere, la organul central al SSMCI, cu privire la solicitarea efectuării încercărilor la foc asupra mostrelor de materiale de construcție și eliberării procesului verbal cu privire la rezultatele încercărilor la foc.

**110.** Efectuarea încercărilor la foc asupra mostrelor de materiale de construcție, cu eliberarea procesului verbal cu privire la rezultatele încercărilor la foc ține de competența Secției Laboratorului experimental antiincendiar al SPC și SE.

**111.** La cererea privind solicitarea efectuării încercărilor la foc asupra mostrelor de materiale de construcție, solicitantul va anexa mostra de material asupra căreia urmează a fi efectuate încercările la foc.

**112.** Efectuarea încercărilor la foc asupra mostrelor de materiale de construcție, cu eliberarea ulterioară a Procesului verbal cu privire la rezultatele încercărilor la foc efectuate asupra mostrelor materialelor de construcție, se efectuează contra plată (HG nr. 508 din 11.05.2006, pct. 1).

#### **Secțiunea a 6-a** **Cercetarea stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilație**

**113.** OSSMCI verifică (cercetează) starea tehnică a coșurilor de fum și canalelor de ventilație la modificarea, modernizarea și reabilitarea sistemelor de încălzire a clădirilor și construcțiilor (apartamente din blocurile locative, case de locuit individuale și obiecte de menire socială), în cazul instalării cazanelor pentru sistemele de încălzire autonomă (HG nr. 267 din 12.03.2003, pct. 1).

**114.** OSSMCI asigură gratuit consultările, avizările și coordonările necesare la montarea, modernizarea și reabilitarea sistemelor de încălzire în clădiri și construcții (apartamente din blocurile locative, case de locuit individuale și obiecte de menire socială) (HG nr. 267 din 12.03.2003, pct. 3).

**115.** În rezultatul verificării stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilație, OSSMCI întocmesc actul cercetării stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilație (conform Regulamentului privind organizarea și realizarea supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor în Republica Moldova), în termen de 1 zi (se întocmește, în cazul corespunderii stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilație la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor) (anexa la HG nr. 267 din 12.03.2003, pct. 2).

**116.** În cazul necorespunderii stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilație, la cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor, solicitantului i se înmânează prescripție, obligatorie spre executare conform art. 22 al Legii nr. 267-XIII din 09.11.1994, cu indicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor ce urmează a fi îndeplinite.

### **Secțiunea a 7-a** **Examinarea petițiilor**

**117.** Prin petiție, se înțelege orice cerere, reclamație, propunere, sesizare, adresată organelor de resort, inclusiv cererea prealabilă prin care se contestă un act administrativ sau nesoluționarea în termenul stabilit de lege a unei cereri (Legea nr. 190-XIII din 19.07.1994, art. 4, alin. (1)).

**118.** Petițiile se adresează organelor, de a căror competență nemijlocită ține soluționarea lor (Legea nr. 190-XIII din 19.07.1994, art. 7, alin. (1)).

**119.** Petițiile se examinează de către OSSMCI în termen de 30 zile lucrătoare, iar cele care nu necesită o studiere suplimentară – fără întârziere sau în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării petiției (Legea nr. 190-XIII din 19.07.1994, art. 8 alin. (1)).

**120.** Termenul de examinare a petiției poate fi prelungit cu cel mult 30 zile lucrătoare, de către conducătorul OSSMCI, fapt despre care este informat petiționarul (Legea nr. 190-XIII din 19.07.1994, art. 8 alin. (2)).

**121.** Petițiile depuse în organul central al SSMCI (Direcția salvatori și pompieri (în continuare DSP)) vor fi examinate în comun cu organele locale ale SSMCI (Direcțiile Situații Excepționale (în continuare DSE)).

1) La parvenirea petiției în DSP, după înregistrare, petiția se transmite în DSE, prin fax sau poșta electronică, pentru examinarea acesteia și expunerea punctului de vedere privind faptele expuse în petiție.

2) În DSE, petiția se înregistrează în modul corespunzător și se examinează, cu ieșire la fața locului.

3) În termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării petiției, șeful-adjunct al DSE, șef Secție apărare împotriva incendiilor, întocmește raport în numele șefului-adjunct al Serviciului PC și SE, șef Direcție salvatori și pompieri, cu privire la:

- a) rezultatul examinării faptelor expuse în petiție;
- b) avizări, coordonări, acte permissive eliberate anterior;
- c) petiții adresate anterior.

4) Raportul întocmit conform subpct. 3) a pct. 121 din prezentul Regulament se înregistrează în modul corespunzător și se transmite prin fax sau poșta electronică, în adresa DSP.

### **Capitolul III** **DISPOZIȚII FINALE**

**122.** Pentru încălcarea prevederilor prezentului Regulament, colaboratorii OSSMCI poartă răspundere în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**123.** Materiale serviciilor publice, prestate de organele ierarhic superioare ale SSMCI, se transmit OSSMCI locale pentru deschiderea sau anexarea la dosarele de supraveghere a obiectivelor.

**124.** Prescripțiile, avizele, avertismentele, hotărârile, actele de control și procesele-verbale emise de OSSMCI, conform alin. (7), art. 22 al Legii nr. 267 din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor, pot fi modificate sau anulate numai de factorul de decizie ierarhic superior al SSMCI.